

COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

Piazza XIX Maggio, n.10

Ufficio Patrimonio/Casa

Domanda

di inserimento nella graduatoria

valida per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica

[Legge Regione Lazio n. 12 del 6 agosto 1999 s.m.i. - Regolamento reg. n. 2 del 20.09.2000 e s.m.i.]

Il/La sottoscritto/a

Cognome

Nome

Nato/a il

Comune/stato estero di nascita Prov.

Codice Fiscale

Residente in Gaeta altro Comune (specificare)

Via/Piazza civico

Palazzina Scala Int. Cap.

Telefono Cellulare

presa visione del bando di concorso indetto dal Comune di Gaeta, pubblicato nei modi e nei termini previsti dalla Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. e del regolamento regionale n.2 del 20 settembre 2000 e s.m.i.

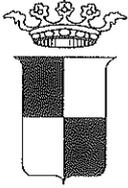
CHIEDE

di essere inserito nella graduatoria valida per l'assegnazione in locazione di uno degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa, disponibile nell'ambito territoriale del Comune di Gaeta (LT).

A tal fine il/la sottoscritto/a, consapevole di incorrere, in caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti, nelle sanzioni amministrative e penali di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara sotto la propria responsabilità di possedere i seguenti requisiti:

(Barrare le caselle che interessano)

- A] di avere la cittadinanza italiana;
- di avere la cittadinanza dello Stato **aderente** all'Unione Europea [allegare attestazione di iscrizione anagrafica];
- di avere la cittadinanza dello Stato **non aderente** all'Unione Europea, e di essere nelle condizioni di cui all'art. 40 comma 6 del D.Lgs. 286/98 come sostituito dal comma 1 dell'art. 27 della L. 189/2002 "straniero titolare della carta di soggiorno o straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo" [allegare copia della carta di soggiorno, oppure permesso di soggiorno, e copia del contratto di lavoro o visura camerale per le imprese individuali];
- B] di avere la residenza nel Comune di Gaeta (LT);
- di svolgere l'attività esclusiva o principale nel Comune di Gaeta (LT) in Via/Piazza Civico [allegare: se lavoratore dipendente la dichiarazione del datore di lavoro, se lavoratore autonomo l'iscrizione alla Camera di Commercio];
- Oppure
- di essere attualmente lavoratore emigrato all'Estero (nota 1) [allegare certificazione della rappresentanza consolare];



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

Piazza XIX Maggio, n.10

Ufficio Patrimonio/Casa

- C) di non essere titolare, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare (nota 2), del diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato (nota 3) alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito del Comune di Gaeta o nel Comune di residenza, qualora l'attività lavorativa esclusiva o principale venga svolta nel Comune di Gaeta;
- D) di non essere titolare, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare (nota 2), dei diritti di cui al precedente capoverso su beni patrimoniali ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale, il cui valore complessivo (nota 4) superi quello stabilito ex art. 21 del Regolamento regionale n. 2 del 20 settembre 2000, come modificato dall'art. 1 del Regolamento regionale n. 4 del 23 aprile 2008;
- E) di non avere, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare (nota 2), avuto precedente assegnazione in locazione ovvero in proprietà originaria o derivata, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici e di non aver goduto di finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da Enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia utilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno, o sia stato espropriato per pubblica utilità;
- F) di non avere, esso stesso né altro componente il nucleo familiare (nota 2), ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice oppure non aver occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinato all'assistenza abitativa;
- G) di avere un reddito annuo complessivo imponibile lordo (nota 5), riferito al nucleo familiare (nota 2), di € 18.702,00 come risulta dal seguente prospetto analitico:

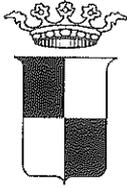
Rapp. Parentela (a)	Stato civile (b)	Cognome e Nome	Data di nascita	Redditi da lavoro dipendente o pensione	Altri redditi (autonomo, terreni, immobili, altro)	Totale Importo redditi	Codice fiscale	Percentuale Invalidità

- (a) indicare: **R** (richiedente), **C** (coniuge), **CMU** (convivente more uxorio), **F** (figlio), **A** (altri familiari, anche se privi di reddito), **E** (estranei abitanti nello stesso alloggio), **FC** (futuro coniuge);
- (b) indicare: **Cel** (celibe), **Con** (coniugato), **V** (vedovo), **Sep** (separato/a – *allegare fotocopia del decreto di omologazione della separazione consensuale o sentenza di separazione*), **Div** (divorziato/a – *allegare sentenza di divorzio*).

I suddetti requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere **C)**, **D)**, **E)** ed **F)**, anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare (nota 2), alla data di pubblicazione del bando di concorso e permanere fino al momento dell'assegnazione ed in costanza di rapporto. Il requisito di cui alla lettera **G)** deve permanere alla data dell'assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data.

Di partecipare al bando di concorso autonomamente rispetto al nucleo familiare di appartenenza, in quanto:

- Figlio/a coniugato/a;
- nubendo/a che, alla data di pubblicazione del bando di concorso, ha effettuato le pubblicazioni di matrimonio e lo contrarrà prima dell'assegnazione dell'alloggio [*allegare copia di certificazione di pubblicazione di matrimonio*];
- persona sola con almeno un figlio a carico [*se persona separata, allegare decreto di omologazione della separazione consensuale o sentenza di separazione; se persona divorziata allegare sentenza di divorzio*].



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

Piazza XIX Maggio, n.10

Ufficio Patrimonio/Casa

CONDIZIONI DI PRIORITÀ PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Il sottoscritto dichiara altresì, sotto la propria responsabilità:

(barrare le caselle che interessano e allegare la documentazione ove richiesta)

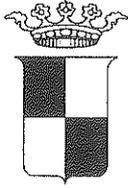
Categoria	Condizioni	Punti
A.1	di essere senza fissa dimora o di abitare con il proprio nucleo familiare in centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo provvisorio da organi, enti e associazioni di volontariato riconosciute ed autorizzate preposti all'assistenza pubblica <i>[allegare attestazione dell'Associazione o Ente che fornisce l'assistenza alloggiativa]</i>	20 <input type="checkbox"/>
A.2	richiedenti che abitano o che hanno abitato in alloggi assunti in fitto dal Comune e che ricevono dal Dipartimento Finanziario Settore Casa un contributo in denaro finalizzato al pagamento del canone di fitto	19 <input type="checkbox"/>

B	di dover abbandonare l'alloggio:	
B.1	a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, emessi da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando <i>[allegare copia dell'ordinanza di sgombero o del provvedimento di rilascio dell'alloggio per motivi di pubblica utilità]</i>	18 <input type="checkbox"/>
B.2	a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto <i>[allegare copia dell'ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto]:</i>	
B.2.1	il cui termine per il rilascio fissato dal giudice non è ancora maturato	16 <input type="checkbox"/>
B.2.2	il cui termine per il rilascio fissato dal giudice è già maturato	18 <input type="checkbox"/>

C	di aver abbandonato l'alloggio e che sussistono accertate condizioni di <u>precarietà abitativa</u> (per precarietà abitativa si intende una coabitazione o un alloggio scadente o superaffollamento fino all'alloggio improprio):	
C.1	a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando <i>[allegare copia dell'ordinanza di sgombero o del provvedimento di rilascio dell'alloggio per motivi di pubblica utilità]</i>	19 <input type="checkbox"/>
C.2	a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando <i>[allegare copia dell'ordinanza di sgombero, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto]</i>	19 <input type="checkbox"/>
C.3	a seguito di collocamento a riposo in caso di occupazione di alloggio di servizio <i>[allegare documentazione attestante l'assegnazione dell'alloggio di servizio]</i>	6 <input type="checkbox"/>

Le condizioni di cui alle lettere A), B), e C), non sono cumulabili tra loro e con le condizioni di cui alle lettere D), e F).

Nel caso in cui il richiedente dichiara di trovarsi in più di una delle condizioni sopra specificate non cumulabili tra loro, si terrà conto di quella che dà luogo al punteggio più alto.



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

Piazza XIX Maggio, n.10

Ufficio Patrimonio/Casa

D	di abitare con il proprio nucleo familiare in alloggio che presenta affollamento (si ha affollamento quando il rapporto di vano-abitante è di 1 a 2. Il numero dei vani si determina dividendo la superficie residenziale utile per quattordici metri quadrati, al netto di una superficie per aree accessorie e di servizio del venti per cento) [allegare relazione tecnica da richiedere al Comune di residenza o perizia asseverata da professionista abilitato]	10 <input type="checkbox"/>
---	--	-----------------------------

E	di abitare con il proprio nucleo familiare in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione è scadente o mediocre, ai sensi della normativa vigente [allegare relazione tecnica da richiedere al Comune di residenza o perizia asseverata da professionista abilitato]	6 <input type="checkbox"/>
---	--	----------------------------

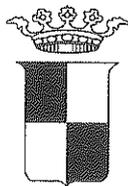
F	di abitare, alla data di pubblicazione del bando, con il proprio nucleo familiare in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, incide sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare [allegare copia del contratto di locazione registrato e, se scaduto, Mod. F/23 "Tassa di registrazione annuale", nonché copia della ricevuta dell'ultimo versamento del canone di locazione che dovrà contenere: l'indicazione del periodo a cui il pagamento fa riferimento, l'importo pagato al netto degli accessori, gli elementi utili all'indicazione dell'immobile condotto in locazione];	
F.1	per oltre 1/3	16 <input type="checkbox"/>
F.2	per oltre 1/5	10 <input type="checkbox"/>
F.3	per oltre 1/6	4 <input type="checkbox"/>
Le condizioni di cui alle lettere D), e F) sono cumulabili tra loro e con quelle che seguono. Nel caso in cui il richiedente dichiara di trovarsi in più di una delle condizioni sopra specificate non cumulabili tra loro, si terrà conto di quella che dà luogo al punteggio più alto.		

G	di abitare con il proprio nucleo familiare nello stesso alloggio in uso con altro nucleo o più nuclei familiari [dichiarare nel prospetto analitico i dati relativi al nucleo familiare coabitante]	8 <input type="checkbox"/>
---	---	----------------------------

H	di avere un reddito annuo complessivo desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi, non superiore all'importo di una pensione minima INPS di € 5.956,60 [allegare copia dichiarazione fiscale: mod. CUD, mod. 730 o mod. Unico relativo all'anno di riferimento della domanda]	12 <input type="checkbox"/>
---	---	-----------------------------

I	di avere un reddito derivante per almeno il novanta per cento da lavoro dipendente e/o pensione [allegare copia dichiarazione fiscale]	6 <input type="checkbox"/>
---	--	----------------------------

Le condizioni di cui alle lettere H) e I) non sono cumulabili tra loro. Nel caso in cui il richiedente dichiara di trovarsi in più di una delle condizioni sopra specificate non cumulabili tra loro, si terrà conto di quella che dà luogo al punteggio più alto.		
--	--	--



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

Piazza XIX Maggio, n.10

Ufficio Patrimonio/Casa

L	di fare parte di uno dei seguenti nuclei familiari:	Punti
L.1	nuclei familiari composti da persone che, alla data di pubblicazione del bando, abbiano superato i sessantacinque anni di età; di tali nuclei possono far parte componenti anche non ultrasessantacinquenni, purché siano totalmente inabili al lavoro ovvero minori, purché siano a carico del richiedente <i>[allegare copia del certificato rilasciato dalla competente A.S.L. dal quale si deduca la totale inabilità al lavoro]</i>	10 <input type="checkbox"/>
L.2	nuclei familiari che siano costituiti entro i tre anni precedenti alla data di pubblicazione del bando ovvero la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data ed i cui componenti non abbiano superato, alla data di pubblicazione del bando, il trentacinquesimo anno di età <i>[allegare autocertificazione o certificato di matrimonio ovvero dichiarazione di impegno a contrarre matrimonio entro un anno dalla data di pubblicazione del bando]</i>	8 <input type="checkbox"/>
L.3	nuclei familiari composti da persone sole con almeno un figlio convivente a carico	8 <input type="checkbox"/>
L.4	nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se minori, conviventi o comunque a totale carico del richiedente, risultino affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente certificata ai sensi della normativa vigente, superiore al sessantasei per cento della capacità lavorativa <i>[allegare copia del certificato rilasciato dalla competente A.S.L. dal quale si deduca la diminuzione permanente superiore al sessantasei per cento della capacità lavorativa]</i>	10 <input type="checkbox"/>
L.5	nuclei familiari composti da profughi cittadini italiani <i>[allegare autocertificazione nella quale dovrà essere indicato il numero e la data del Decreto Prefettizio di riconoscimento della qualifica di profugo ovvero attestazione della Prefettura (ora Ufficio Territoriale del Governo)]</i>	8 <input type="checkbox"/>
L.6	nuclei familiari con un numero di figli superiore a due	10 <input type="checkbox"/>
L.7	nuclei familiari composti da una sola persona maggiorenne	3 <input type="checkbox"/>

Dichiara di essere a conoscenza che, a parità di punteggio, l'ordine di collocazione nella graduatoria terrà conto dell'anzianità di presentazione della domanda. In caso di ulteriore parità, si farà luogo al sorteggio.

Dichiara, inoltre, che oltre i componenti il proprio nucleo familiare, di cui al punto G], non sono presenti nell'alloggio, a qualsiasi titolo, altre persone.

Dichiara, inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L. 675/1996 e del D.Lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

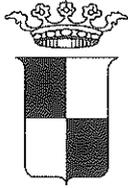
Si allega fotocopia del documento di identità in corso di validità.

(estremi del documento

Gaeta,

Il/la dichiarante

N.B.: La mancata sottoscrizione della domanda e/o l'omessa presentazione della fotocopia del documento di riconoscimento comportano l'inammissibilità della stessa.



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

Piazza XIX Maggio, n.10

Ufficio Patrimonio/Casa

Indirizzo presso il quale inviare eventuali comunicazioni, con impegno a comunicare formalmente ogni successiva variazione e con esonero da ogni responsabilità nei confronti dell'Amministrazione da ogni responsabilità nei confronti dell'Amm.ne Comunale per disguidi che dovessero conseguire alla mancata comunicazione.

Cognome

Nome

Via/Piazza civico

Cap. Città Provincia

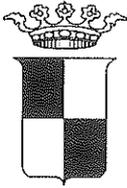
RISERVATO ALL'UFFICIO: Assegnazione punteggi:

	Condizioni	Punti teorici	Punti assegnati
A.1	di essere senza fissa dimora o di abitare con il proprio nucleo	20	
A.2	Richiedenti che abitano o che hanno abitato in alloggi assunti in fitto dal comune	19	
B.1	Di dover abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità	18	
B.2.1	Di dover abbandonare l'alloggio a seguito di sfratto con termine non ancora maturato	16	
B.2.2	Di dover abbandonare l'alloggio a seguito di sfratto con termine già maturato	18	
C.1	Di aver già abbandonato l'alloggio per motivi di pubblica utilità	19	
C.2	Di aver già abbandonato l'alloggio a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva	19	
C.3	Di aver già abbandonato l'alloggio a seguito di collocamento a riposo	6	
D	Di abitare in un alloggio che presenta sovraffollamento	10	
E	Alloggio in stato di conservazione scadente o mediocre ecc. ecc.	6	
F.1	Canone annuo incidente sul reddito annuo in misura non inferiore a 1/3	16	
F.2	Canone annuo incidente sul reddito annuo in misura non inferiore a 1/5	10	
F.3	Canone annuo incidente sul reddito annuo in misura non inferiore a 1/6	4	
G	Di abitare in alloggio con altro o più nuclei familiari	8	
H	Di avere un reddito annuo complessivo non superiore al minimo pensione INPS	12	
I	Nucleo familiare con reddito derivante per almeno 90% da lavoro dipendente	6	
L.1	Nuclei familiari composti da persone ultrasessantacinquenni	10	
L.2	Nuclei familiari che siano stati costituiti entro i tre anni precedenti la data del bando	8	
L.3	Nuclei familiari composti da persone sole con almeno un figlio convivente a carico	8	
L.4	Nuclei familiari nei quali uno o più componenti affetti da menomazioni oltre il 66%	10	
L.5	Nuclei familiari composti da profughi cittadini italiani	8	
L.6	Nuclei familiari con un numero di figli superiore a due	10	
L.7	Nucleo familiare composti da una sola persona maggiorenne	3	
Sono punti totali			

Gaeta,

L'accertatore dell'Ufficio Casa

Note



COMUNE DI GAETA

Provincia di Latina

Piazza XIX Maggio, n.10

Ufficio Patrimonio/Casa

NOTE

- (1) Per i lavoratori emigrati all'estero, è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale indicato mediante dichiarazione, certificata dalla Rappresentanza Consolare, da allegare, a pena di inammissibilità, alla domanda di concorso.
- (2) Per nucleo familiare si intende: la famiglia costituita da una persona sola ovvero dai coniugi, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, dagli affiliati nonché dagli affidati per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente duri ininterrottamente da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Sono considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela, purché la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e dimostrata nelle forme di legge (art. 11, comma 5 della Lr 12/1999).
- (3) Si definisce alloggio adeguato l'alloggio la cui superficie utile, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, è non inferiore a quarantacinque metri quadrati ed il cui numero di vani, calcolato dividendo la superficie utile per quattordici metri quadrati è pari o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare (art. 20 del Rr 2/2000).
- (4) Il valore complessivo dei beni patrimoniali è dato dalla somma dei valori relativi alle seguenti componenti:
 - a) fabbricati, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini dell'imposta comunale immobiliare (ICI), la rendita catastale moltiplicata per cento, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;
 - b) terreni edificabili, il valore è dato dal valore commerciale relativo all'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento;
 - c) terreni agricoli non destinati all'uso dell'impresa agricola, non direttamente coltivati, non gestiti in economia da imprenditori agricoli a titolo principale, il valore è dato dall'imponibile definito ai fini ICI, cioè il reddito dominicale risultante in catasto moltiplicato per settantacinque, per l'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento.Il limite massimo del valore complessivo dei beni patrimoniali calcolato come sopra, è di 100.000,00 euro (R.r. 2/2000 art. 21).
- (5) Per reddito annuo complessivo lordo del nucleo familiare s'intende la somma dei redditi, dichiarati e non, al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare. Concorre al reddito complessivo imponibile lordo quello del coniuge non legalmente separato, l'assegno periodico di mantenimento percepito dal coniuge separato o divorziato ad esclusione di quello destinato al mantenimento dei figli. **Il reddito derivante da indennità di accompagnamento non deve essere dichiarato.**

L'amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, effettuerà controlli tesi a verificare la rispondenza a verità delle dichiarazioni rese.

Le dichiarazioni false saranno punite ai sensi e per gli effetti degli artt. 495 e 496 del Codice Penale e il dichiarante decadrà dai benefici conseguiti.